



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כו כסלו תשע"ה
18 דצמבר 2014
92547414

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
דיון בבקשה למימוש אופציה - הקבלן קל פלד חוזה מס' 507/13
פרויקט מכלול הכניסה ושדרוג תשתיות המים -
המרכז הירושלמי המאוחד לבריאות הנפש כפר שאול איתנים

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

הקבלן **קל פלד** ח.פ. 512146846, המפורט לעיל נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2012 כזוכה במכרז פומבי מס' 12/12. התמורה עמדה על **6,204,868** ₪ לא כולל מע"מ.
(סכום הזכייה **4,963,894** ₪ + 25% המעוגנים בחוזה)
במסמכי המכרז קיימת אופציה להרחבה של עד 30%. (סך ההתקשרות לאחר מימוש מלוא האופציה הינו **8,066,328** ₪).

מצורף מכתבו של רכז הפרויקט מר יעקב ויינברג המפרט את הסיבות בפנייתו בבקשה למימוש חלקי של האופציה הקיימת עם הקבלן במכרז לאור ההמלצה מדו"ח של המשטרה לחדש גידור היקפי במרכז לבריאות הנפש איתנים ולחדש מערכת מצלמות הטמ"ס כחלק מעבודת הגדר.
התמורה לקבלן **קל פלד** - עולה מ **6,204,868** ₪ ל **6,422,637** ₪ לא כולל מע"מ.
הרחבה של 217,769 ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי: 67030203. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.
משך ההתקשרות **המבוקש עד 30.6.16**. (כולל חשבון סופי).

החלטת הועדה

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של רכז הפרויקט מר יעקב ויינברג מחליטה הועדה לאשר מימוש חלקי של האופציה הקיימת במכרז עם הקבלן קל פלד בפרויקט שבנדון (הרחבה בסך 217,769 ש"ח לא כולל מע"מ)
ואת משך ההתקשרות עד 30.6.16, זאת על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	

12/12 12/12



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד הבריאות
לחיים בריאים יותר

כ"ג בכסלו, התשע"ה
15/12/2014
סימוכין: 92137114

לכבוד
ועדת המכרזים
גב' עינת אבני - מזכירת הועדה
א.ג.נ.,

הנדון: הגדלת חוזה לקבלן קל פלד - עבודות גידור ומצלמות טמ"ס באיתנים / כפר שאול

1. הקבלן קל פלד מבצע עבודות בינוי באיתנים ובכפר שאול במסגרת חוזה לשדרוג כניסה ראשית תשתיות ובטיחות ועבודות נוספות.
2. לאחר דו"ח של משטרת ישראל, אשר המליץ לביה"ח לחדש גידור הקפי באיתנים ואת מעי מצלמות הטמ"ס ובנוסף חלק מהגידור בכפר שאול. מבוקשת הגדלת החוזה של הקבלן לפי תקנה 3 ג' מימוש אופציה לתקנות חובת מכרזים לצורך ביצוע הנ"ל.
3. הסיבות להגדלת החוזה לקבלן קל פלד הן: רצף ביצועי, מחירי חוזה, התארגנות קיימת בשני האתרים חסכון בעלויות ובזמן ביצוע על כן נבקש לאשר את המבוקש להגדלת החוזה.
4. נודה לאישור כני"ל.

בברכה,

יעקב ויינברג
מרכז בכיר פרויקטים

העתק: גבי דליה שטולץ - מנהלת תחום תקציבים וכלכלה

בקשה לאישור הגדלת חוזה

לידי עינת אבני.

פרייקט		ביצוע עבודות שלד, גמר, מערכות ופיתוח בנייה	
בית החולים		בפר שאול	
סעיף תקציבי		67.03.02.03	
הסכום לתרחיף		שדרוג גיזר, טמ"ס	
חווה מס'		507/13	
מס' ת.פ.		512146846	
שם המתכנן/הקבלן		קל פלד	
תחום מקצועי		קבלן	
ש"ט מקורי		4,963,894	
ש"ט עלה מ-		6,032,636	
עליה של % מחוזה מקורי		29%	
עליה של % מעל 25%		4%	
אצל קבלן		הפרש בשקלים	
הסכומים אינם כוללים מע"מ		217,769	

לאישור ועדת מכרזים לשי תמכה 3 ג' - קרימיש אישורה

עד 30.6.2016
 מאשר להתקשרות ראשונית
 תנאי ההתקשרות:

בכרנה,
 מרב קירט

מדינת ישראל
משרד הבריאות
מנהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

י"ז בטבת התשע"ג
30.12.12
65839812

פרוטוקול וועדת מכרזים - פעולות והחלטות

מכרז מס' 12/12

מכלול הכניסה ושדרוג תשתיות המים
המרכז לבריאות הנפש כפר שאול

שמות חברי הוועדה:

מר יהודה רון - י"ר
הגב' נונה אבו-דאלו - נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
מהנדס פטר גרינפלד - חבר
מהנדס יוסי שכטר - חבר
הגב' עינת אבני - מזכירת הוועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה הוועדה על: (גא לסמן X בריבוע המתאים).

- מינוי וועדת מומחים לבדיקת הצעות.
- בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.

מדינת ישראל²

משרד הבריאות

מינהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

פרטי חמציעים :

מס' קבלן	שם הקבלן	סכום חהצעה המקורית בש"ח לא כולל מע"מ	סכום ההצעה בש"ח לא כולל מע"מ החזרת והמשופרת מיום 27.12.12 ולאחר תיקון טעות סעיף 01.24.01.001 לאור הנאמר בשימוע הטלפוני מיום 30.12.12	ערבות בנקאית
1	איש חירם	₪ 5,028,285.92	₪ 4,907,346.14 ₪ 4,670,186.14	₪ 120,000
2.	קל פלד	₪ 5,284,404	₪ 5,061,394 ₪ 4,963,894	₪ 120,000

בדיקת מסמכים:

אם תוקנו מסמכי המכרז יש למלא את הטבלה שלהלן :

תיקון מספר	שם מגיש ההצעה	עמוד ושורה בהצעה	התיקון בגוף ההצעה	דווח למגיש ההצעה והתיקון אשר	הערות

אם החמן מציע לבירור פרטים, יש לציין כאן את תמצית בירור והסיכום:

ביום 30.12.12 התקיימו שימועים טלפוניים עם הקבלן איש חירם, ו קל פלד בנוגע לסבירות

מחירים בהצעותיהם החזרות והמשופרות, הקבלן איש חירם אשר הגיש את ההצעה לא השתתף

בשימוע הטלפוני, אלא הפנה את הקבלן מנשה מרדכי לקיים עימנו את השימוע כמי שיבצע את

העבודה בפועל.

אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן:

מס' הצעה ושם החברה	הנימוקים לפסילה/לדחייה
1. איש חירם	גם לאחר קבלת ההצעות החזרות והמשופרות ישנם מחירים בהצעתו שהינם בלתי סבירים לביצוע כגון סעיף 02.07.01.001 מיכל 110 מ"ק, סעיף 02.07.02.032 פורק לחץ וכו'. משמעות הדבר כי ההרכב הפנימי של ההצעה הוא בלתי סביר, סעיפים גבוהים מאוד בצד מחירים גבוהים שמראים על אי הבנת הסעיפים אך גם על בעיות שעשויות להתעורר בעת ביצוע העבודה. עקב מחלתו של המציע איש חירם לדבוי מנשה מרדכי, ולאור ההפניה אליו קיימה הוועדה את השימוע עם מנשה מרדכי.

אשראי סגור חתום

מדינת ישראל
משרד הבריאות
מינהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

החלטת הוועדה:

עפ"י ניתוח ההצעות כמפורט לעיל, הוחלט: **4963894**
לבחור את ההצעה הקבלן **קל פלד** במחיר של **5,061,394** לא כולל מע"מ.
ולנהל משא ומתן להורדת המחיר בסעיפים שהמחיר בהם גבוה.

נימוקי הוועדה בהסתמך על פסקה 3.3.14.1 בהוראת התכ"ם (נא להקיף בעיגול המספר המתאים).

- 1. ההצעה הזולה ביותר (או היקרה ביותר במכרז).
- 2. הצעה יקרה מהזולה ביותר זאת בכפיפות להוראת התכ"ם סעיף 3.3.14.1.2.

- לא לבחור אף הצעה.
- לבחור מספר מתקשרים.
- לבחור חלק מההצעה.
- לבחור הצעה יחידה שהוגשה או שנותרה יחידה במכרז פומבי.
- לבטל המכרז ולפרסם מכרז חדש.
- אחר: _____

החלטה זו נתקבלה בהכרעה (נא לסמן X במשבצת המתאימה).

- על דעת כל חברי הוועדה.
- בדעות שקולות והכרעה של היו"ר (לפי נסמן 3.1.2.4.1 בתכ"ם).
- בהסתייגות של (נא לפרט) _____

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודה ריון	יו"ר	
עו"ד סלח עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו-דאלו	נחשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	

